

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 4 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 4 в форме очно-заочного голосования.

Информация о собрании:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 4 - Управляющая организации Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

1. Форма проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное голосование**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится:

«29» мая 2021 г. с 12 час.00 мин., по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы д. 12 на территории детской площадки.

Начало регистрации участников собрания – 11.30 час.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится:

с «30» мая 2021 г. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «30» июля 2021 г. 20.00 час. включительно.

Место приема решений по вопросам повестки собрания: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы, помещение домоуправления.

1. Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи.
4. О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества дома с иными лицами.
5. О принятии решения об организации помывки остекления фасада многоквартирного дома и определении стоимости услуги.
6. О принятии решения об утверждении целевого взноса на установку на территории жилого комплекса дополнительного видеонаблюдения с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения, с последующим включением в состав общедомового имущества (пропорционально количеству многоквартирных домов), с установлением платы за обслуживание.
7. Принятие решения о консервации (неиспользования) контейнерной площадки (расположенной при въезде на территорию комплекса) и организации места размещения закрытой контейнерной площадки для сбора ТКО на территории гостевой парковки.
8. О принятии решения об установке шлагбаума с системой контроля и управления доступом при въезде на территорию жилого комплекса, с последующим включением в состав общедомового имущества, с установлением целевого взноса и платы за обслуживание.
9. Принятие решения о распределении затрат на наружное освещение территории жилого комплекса (от дома №14 по ул. Победы) на всех собственников многоквартирных домов жилого комплекса с последующим включением платы по Э/Э на ОДН в счет-квитанцию.
10. О принятии решения об организации на территории жилого комплекса механизированной уборки придомовой территории с установлением тарифа (размер обязательных платежей) с последующим включением платы в счет-квитанцию.
11. Принятие решения о включение в состав общего имущества многоквартирного дома веранды с утверждением правил пользования указанным имуществом.
12. Принятие решения об утверждении Регламента-использования территории жилого комплекса (организация въезда/выезда на территорию) соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
13. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
14. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – информационная система).
15. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

16. О принятии решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
17. О принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.

Повестка дня: Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, а также с образцом бюллетеня с перечнем вопросов повестки дня можно ознакомиться в офисе управляющей организации: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы (помещение домоуправления) и на сайте: <http://www.ukrsb.ru/>

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола) и документ, удостоверяющий личность руководителя.
- Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица и документ, удостоверяющий личность.